



TECNOPOLO D'ABRUZZO

TECHNOLOGY'S BEST SITE

Tel. +39 0862/350931 - Fax +39 0862/325327

www.tecnopolodabruzzo.it

Il Tecnopolo in breve

- Tecnopolo d'Abruzzo è il luogo dove imprenditori, innovatori e manager condividono e creano
- Tecnopolo d'Abruzzo è il luogo dove nuove idee diventano prodotti innovativi
- Al Tecnopolo d'Abruzzo puoi pensare esclusivamente ai tuoi affari, al resto pensiamo noi!



Introduzione

- **Il Tecnopolo d'Abruzzo offre alle società insediate una serie completa di servizi** caratterizzati da alti livelli di eccellenza.
- **Il Tecnopolo D'Abruzzo** è un complesso tecnologico e produttivo, immerso nel verde, collocato in un'area di circa 175.000 mq.
- **L'area è posizionata a 300 mt dall'uscita L'Aquila Ovest** - Autostrada A24 ROMA - L'AQUILA - TERAMO.
- **Il Compensorio** mette a disposizione dell'imprenditoria nazionale ed internazionale 45.000 mq per uso industriale, tecnologico e ufficio.
- **Esso è dotato di due ampi parcheggi** (sud e nord) per circa 1000 autovetture, ciascuno con relativi ingressi pedonali serviti da tornelli ad identificazione elettronica tramite apposito badge. Dal parcheggio nord si accede anche alla presidiata portineria principale.



Servizi

- **Manutenzione** degli edifici e delle aree comuni;
- **Manutenzione ordinaria e straordinaria** e conduzione degli impianti di riscaldamento ed elettrici;
- Erogazione riscaldamento, aria fredda, aria compressa, distribuzione acqua potabile ed industriale, depurazione acque reflue (tramite Consorzio Vetoio), antincendio, illuminazione interna ed esterna;
- **Squadra di tecnici di manutenzione attiva h24** (edili, elettriche ed idrauliche);
- Il servizio di pulizia delle parti comuni degli immobili, compreso lo sgombero neve;
- **Servizio di portineria tutti i giorni h 24;**
- **Ricezione posta:** la posta viene ricevuta presso la portineria e vi rimane in attesa del ritiro da parte delle aziende interessate. Eventuali consegne fuori orario da parte di corrieri o di terzi verranno ricevute e resteranno a deposito presso la portineria;

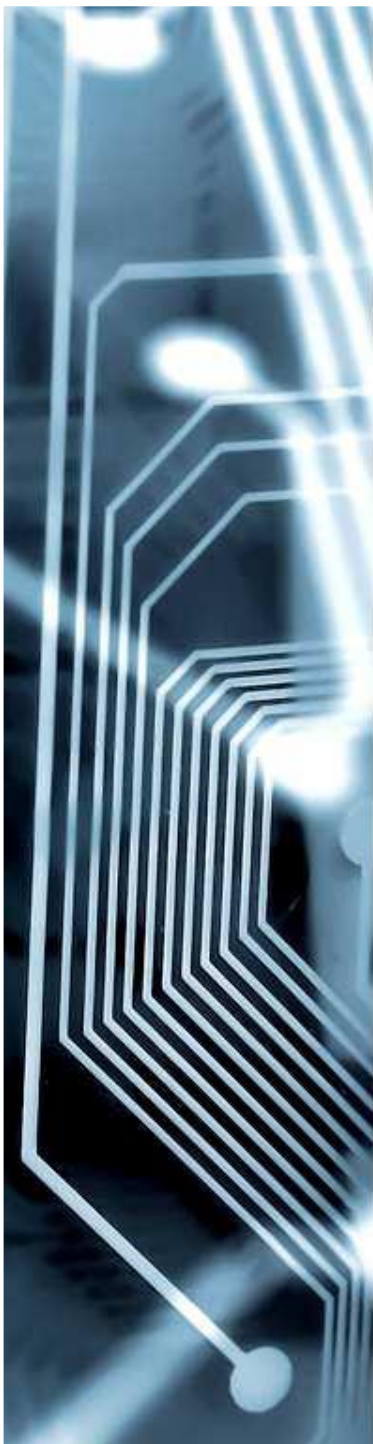


- **Servizio di Segreteria** ed attività amministrative aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 18,00;
- **Sala meeting di 400 mq** completamente attrezzata a disposizione di tutti i clienti del Tecnopolo;
- **Potatura piante e cura delle aree verdi;**
- Viene effettuato lo svuotamento delle fosse biologiche;
- Derattizzazione;
- **Servizio di sicurezza** effettuato da Guardie Giurate, dotate di regolare autorizzazione Prefettizia, svolto con un piantonamento fisso dalle ore 22,00 alle ore 6,00, n. 4 ronde notturne e n. 2 ronde diurne nei giorni festivi e prefestivi;
- Sito industriale interamente **recintato e sorvegliato** h 24 – 365 gg l'anno;
- **Aria compressa** altamente performante (7 atmosfere) per macchinari industriali per lavorazioni di precisione;
- Dotazione di "**Fibra ottica**" con capacità illimitata a secondo della richiesta.

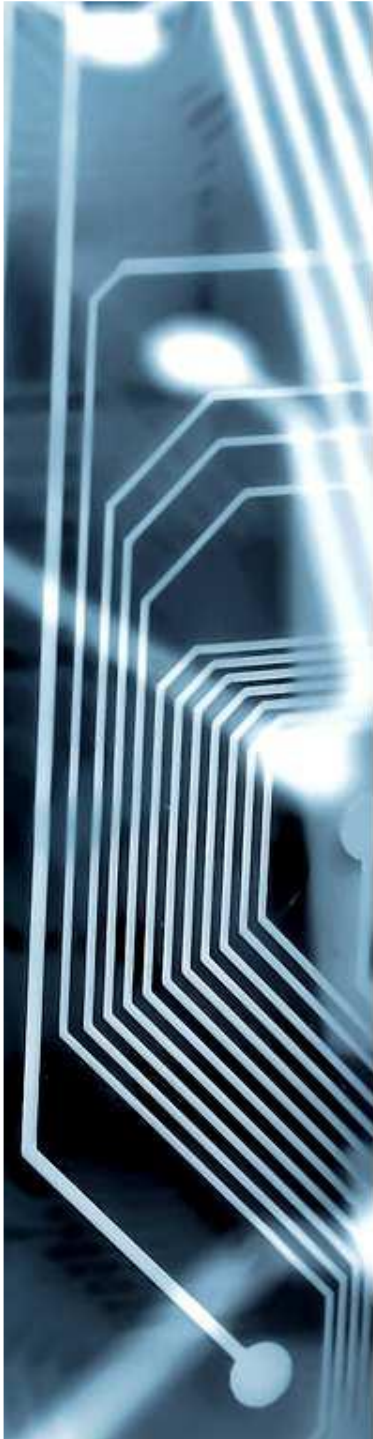


Aziende insediate

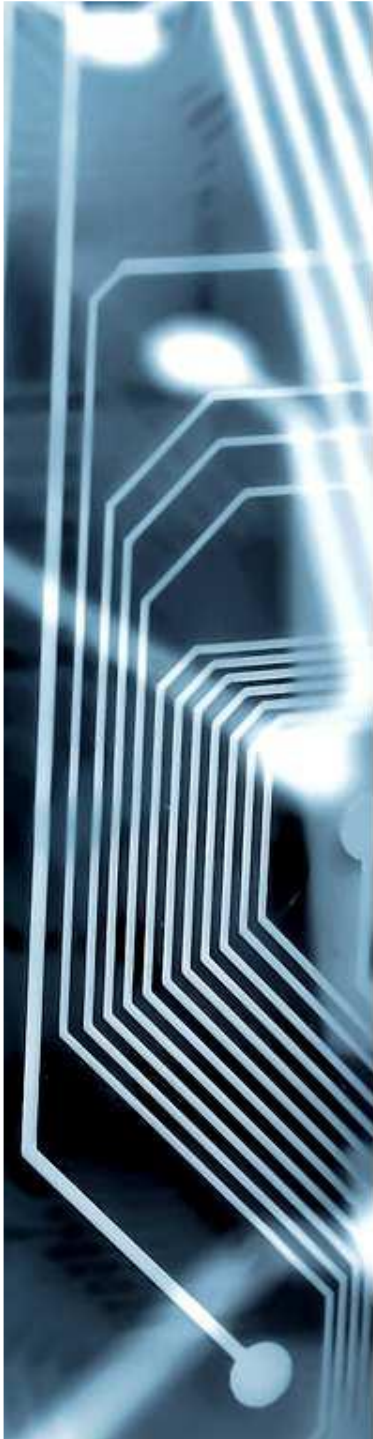
- **Accord Phoenix:** azienda per il recupero e trattamento Raee leader in Europa;
- **ZTE:** centro di innovazione e ricerca protagonista della sperimentazione pre-commerciale del 5g in Italia;
- **Csa Team:** società per la sicurezza sui luoghi di lavoro e del rispetto ambientale;
- **Digitalia Informatica Italiana:** sviluppo di attività e servizi connessi alle tecnologie;
- **Aquilab:** società specializzata di laboratorio analisi delle acque e dell'ambiente;
- **Spi Tecno:** azienda di progettazione, fabbricazione e installazioni sistemi ed apparati a Led;



- **Terc:** azienda di collaudo e riparazione sistemi di trasmissione e telecomunicazioni;
- **Elital:** azienda High Tech per la progettazione e realizzazione di sistemi spaziali, per la Difesa ed Industriali;
- **Moxie:** società di Call center;
- **AssAq:** studio medico professionale e di medicina del lavoro;
- **Eadrone:** azienda di ricerca, sviluppo e produzione, Droni – autorizzata (ENAC);
- **Spin Technology:** società di ricerca e sviluppo per macchinari medicali partecipata dall'Università di L'Aquila, spin off Universitario;

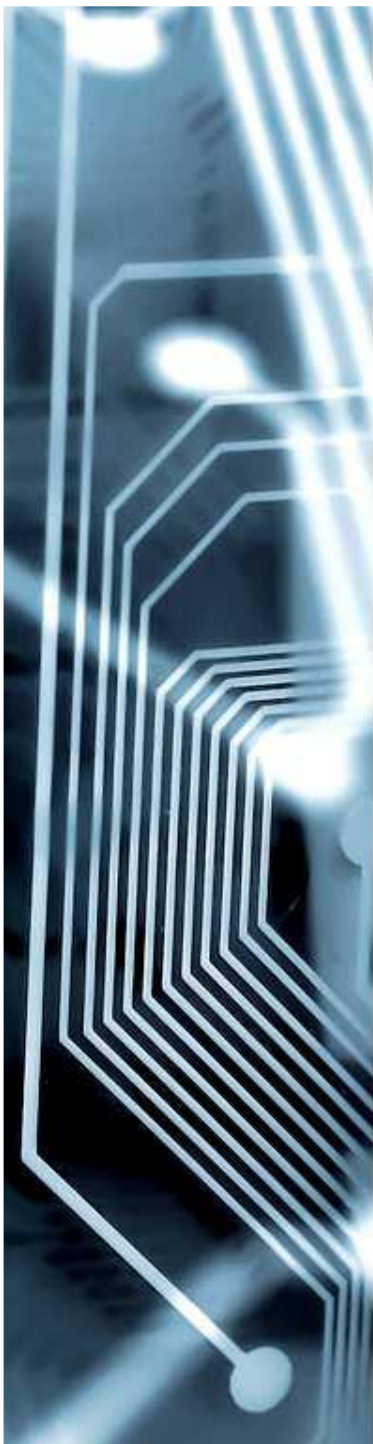


- **Servizi Geotecnici:** esecuzione indagini geologiche e geotecniche, diagnostica strutturale e laboratori tecnologici di cantiere;
- **Consorzio C.R.E.O.:** centro ricerche elettro ottiche, consorzio costituito da Finmeccanica, Selex ES e Università di L'Aquila. Ricerca e sviluppo di materiali, dispositivi e sistemi InfraRed;
- **Rc Solution:** produce e commercializza cavi, connettori, componentistica elettronica ed elettromeccanica, costampati e materiali per energia fotovoltaica;
- **Techinn:** centro di ricerca e sviluppo e progettazione hardware e software per le applicazioni in ambito elettronico e industriale.



Ulteriori servizi e info

- Le imprese presenti nel TECNOPOLO possono occuparsi semplicemente ed esclusivamente del loro Business in quanto tutti i servizi sono inclusi nel contratto di Locazione, sotto la dicitura "**Servizi di Housing**";
- **Abbattimenti dei canoni locativi fino la 70%** per nuove aziende – Start-up, Spin Off Universitari ed Aziende di grandi dimensioni;
- **Costituzione di una rete di Imprese** per il recupero e l'utilizzo dei fondi interprofessionali ad uso delle stesse aziende per corsi formativi dei propri dipendenti;
- **Posizione strategica a 300mt dall'ingresso ovest dell'autostrada L'Aquila Roma**, con alta visibilità dalle bretelle di uscita e dall'autostrada stessa, a circa 1 Km dalla stazione Fs;



Ulteriori servizi e info

- Polo Direzionale - all'interno del Tecnopolo è stata adibita una "**Palazzina e Galleria**" ad uso ufficio per circa 1.800 mq, dove hanno trovato sede importanti studi professionali di vario genere (legali, commerciali, finanziari, assicurativi di ingegneria) di sicuro ed utile interesse per le aziende insediate;
- **E' attivo un servizio di collegamento con autobus da e per Roma**, nonché con i più grandi centri cittadini regionali con partenze dal piazzale del parcheggio nord del Tecnopolo;
- **Un Rental-car dedicato** per agevolare dipendenti e dirigenti del sito industriale, fruibile anche da soggetti esterni;
- **Un parco verde con un laghetto sorgivo** all'interno del comprensorio offre la possibilità di godere di un momento di relax in una pausa di lavoro;



Ulteriori servizi e info

- **Dotazione di una cabina elettrica** con ingresso in media tensione 20.000 volt costituita da n. 4 trasformatori di 1600 KVA che permette di avere potenze consistenti a costi notevolmente contenuti rispetto a quelli di mercato;
- **Presenza di punti mensa** per gli operai e dipendenti in genere;
- **Presenza di un Co-working** con aule didattiche e tavoli da lavoro attrezzati ad uso interno ed esterno;
- **Edificabilità per usi specifici** (possibilità di realizzazione palazzine uffici, capannoni industriali e magazzini in genere);
- **Possibilità di insediamenti locativi modulabili** (crescenti e decrescenti) a secondo della necessità dell'Azienda.

Mappa



Agevolazioni fiscali

Quadro di riferimento (informazioni reperite c/o Regione Abruzzo):

1. La legge del cd 4% è il DL 78/2015 così come convertito in Legge la 125/2015 art. 11 comma 2 (220 M€);
2. Prima delibera CIPE la 49/2916 in attesa di "bollinatura" da parte della Corte dei Conti (75 M€ ca);
3. L.181/89 e CdS (Contratto di Sviluppo) entrambi strumenti attualmente operativi in ATTESA DI PROGETTI DA FINANZIARE (progetti superiori a 1,5 M€ il primo e progetti superiori a 20 M€ il secondo);
4. Regione POR-FESR 14/20 Asse I Azione 1.11 e 1.14